

## **Во Владимирской области рассказали о государственной кадастровой оценке**

**Кадастровая стоимость – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с [Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»](#) и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.**

Кадастровая стоимость недвижимости является официальной. Она определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения.

При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, а при невозможности их применения размер кадастровой стоимости устанавливается в рамках индивидуального расчета.

*«Объективность кадастровой оценки, соблюдение принципов экономической обоснованности кадастровой стоимости затрагивают интересы граждан»,* – прокомментировала **заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области Елена Пляскина.**

В 2022 году во всех регионах России проходит государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) земельных участков, а в 2023 году будет проводиться оценка объектов капитального строительства.

**Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин** отмечает: *«На территории Владимирской области оценка будет проводиться каждые четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости. Ранее она проводилась каждые 3-5 лет и решение об актуализации кадастровой стоимости принималось каждым регионом самостоятельно».*

Во Владимирской области оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки»

Владимирской области» (далее – Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области).

В рамках проведения ГКО 2022 года сформирован отчет, размещенный в [Фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра](#). Кроме того, с предварительными результатами ГКО можно ознакомиться на [сайте Центра государственной кадастровой оценки Владимирской области](#).

*Материал подготовлен пресс-службой  
Управления Росреестра и Кадастровой палаты  
по Владимирской области*

---

### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А  
Отдел контроля и анализа деятельности  
(4922) 77-88-78